

# Strategi

## Hathon – preferert partner i næringsseiendom!

### Preferert

Vi skal i kraft av kvaliteten på våre eiendommer og tjenester bli foretrukket som utleier for langsiktige og solide leietakere

### Partner

Vi skal etablere og utvikle gode partnerskap med leietakere  
Vi skal være en attraktiv partner i større eiendomsprosjekter i Skandinavia

### Næringsseiendom

Vi skal utvikle sentrale og fleksible næringsseiendommer

## Kommersielt

Langsiktige, solide, profesjonelle partnere

Verdiskapende løsninger for begge parter

Vi skal i løpet av en 5 års-syklus utvikle minst et større prosjekt lokalisert ved et knutepunkt:  
I Norge minst 5.000 m<sup>2</sup>  
I Sverige og Danmark minst 20.000 m<sup>2</sup>

Styringen av større prosjekter i partnerskap skal skje på styrenivå

## Finansielt

Solid balanse med høy egenkapital

God egenkapitalavkastning, likviditet og kostnadsstyring

Attraktiv lånekunde

Langsiktig investering fremfor kortsiktig gevinst

Finansielle investeringer skal over tid bidra til vekst i eiendom

## Operasjonelt

Være en profesjonell og seriøs eiendomsforvalter ved å:

- ha nærhet og eierskap til drift- og utviklingsprosessene
- ta i bruk moderne tekniske løsninger og eie våre egne data
- gjøre statiske bygg til dynamiske og attraktive leieobjekter

Kontinuerlig forbedring av vårt kvalitets- og miljøarbeid

## Organisasjon

Videreutvikle kompetanse og kapasitet i henhold til strategien

Etterleve våre etiske retningslinjer

Liten, ambisiøs og effektiv administrasjon

Attraktiv arbeidsgiver som involverer og gir muligheter til våre ansatte

Tydelige roller og definerte prosesser