

# Strategi

## Hathon – preferert partner i næringseiendom

### Preferert

Vi skal i kraft av kvaliteten på våre eiendommer og tjenester bli foretrukket som utleier for langsiktige og solide leietakere

### Partner

Vi skal etablere og utvikle gode partnerskap med leietakere og andre

### Næringseiendom

Vi skal utvikle sentrale og fleksible næringseiendommer

#### Kommersielt

- Langsiktige, solide, profesjonelle partnere
- Verdiskapende løsninger for begge parter
- Vi skal i løpet av en 5 års-syklus utvikle minst et større prosjekt lokalisert ved et knutepunkt
- Vi skal være en attraktiv partner i større eiendomsprosjekter
- Videreutvikle bærekraftige, fleksible og attraktive leieobjekter

#### Finansielt

- Solid balanse med høy egenkapital
- God egenkapitalavkastning, likviditet og kostnadsstyring
- Fokus på grønn finansiering
- Attraktiv lånekunde
- Langsiktige eiendomsinvesteringer fremfor kortsiktig gevinst
- Finansielle investeringer skal over tid bidra til vekst i eiendom

#### Operasjonelt

- Være en profesjonell og seriøs eiendomsforvalter ved å:
  - ha nærhet og eierskap til drift- og utviklingsprosessene
  - ta i bruk moderne tekniske løsninger og eie våre egne data
  - Kontinuerlig forbedring og synliggjøring av vårt kvalitets- og miljøarbeid

#### Organisasjon

- Videreutvikle kompetanse og kapasitet i henhold til strategien
- Etterleve våre etiske retningslinjer og miljøpolicy
- Liten, ambisiøs og effektiv administrasjon
- Attraktiv arbeidsgiver som involverer og gir muligheter til våre ansatte
- Tydelige roller og definerte prosesser